

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN

0102202213224

Date

01/02/2022

Received from Tumsar Farmers Producers Compony Ltd Sihora, Mobile number 7769995147, an amount of Rs.320/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Tumsar of the District Bhandara.

Payment Details

Bank Name SBIN

Date

01/02/2022

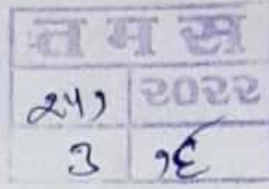
Bank CIN 1000415202202011112

REF No.

IGAMXVQTC8

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





Stamp Duty of Rs. 14200/- Paid in
2. payment by way of Simple Receipt. Vide
Receipt/Challan No. M40/25/2216202122E
Date. 1/2/22
दुय्यम निवधक तुमसर

मौजा मोहाडीखापा पो चुल्हाड तह तुमसर जि भंडारा येथील शेतीचा

भाडेपट्टा वर्ष २९ (एकोणतीस वर्ष)

वार्षिक भाडे ५,०००/-पाच हजार रुपये दि ०१/०२/२०२२ ते २२/०१/२०५१ पर्यंत

बाजार मुल्य आकारणी रुपये ७,१०,०००/-सात लाख दहा हजार रुपये,

मुद्रांक शुल्क रु १४,२००/- चवदा हजार दोनशे रुपये.

नोंदणी शुल्क रु १०००/-एक हजार रुपये.

अनुच्छेद क ३६ :-

लिहून देणार :- तुमसर फार्मर्स प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड सिहोरा

तह तुमसर जि भंडारा तर्फे अध्यक्ष श्री पवन ताराचंद कटनकार

वय ३२ वर्ष रा सिंदपुरी पो सिहोरा तह तुमसर जि भंडारा

पिन कोड न ४४१९१२ आधार कार्ड क ५७५९ ०७५३ ९१०३

मोबाईल नंबर ७७६९९९५१४७

लिहून देणार :- १. अक्षयकुमार गणेश शेडे वय २९ वर्ष धंदा शेती

आधार कार्ड क ७०३३ २८८७ ६३२७

रा पो श्रीराम नगर तुमसर तह तुमसर जि भंडारा

२. ताराचंद आडकु कटनकार वय ५८ वर्ष धंदा शेती

आधार कार्ड क ४६४७ १०४६ १८७६,

रा सिंदपुरी पो सिहोरा तह तुमसर जि भंडारा

३. रविशंकर ओमकार राहांगडाले वय ३३ वर्ष धंदा शेती

आधार कार्ड क ८५७८ १९१९ ००१३

रा पिपरीचुन्नी पो वाहणी तह तुमसर जि भंडारा

ऐसाजे,

आम्ही लिहून देणार आपणास भाडेपट्ट्याचा करारनामा लिहून देतो कि, आम्हवे

मालकीची मोजा मोहाडीखावा प ह न १३ रा नी मंडळ सिहोय येथील भुमापन क १३७/१ आराजी ०-७६ हे आर पैकी ०-२७ हे आर (२७०० चौ मी) आम्ही तुमसर फार्मर्स प्रोड्युसर कंपनी लिमिटेड सिहोय तह तुमसर जि भंडारा यांना २९ एकोणतीस वर्षा करिता म्हणजे दि ३१/०१/२०११ पर्यंत वार्षिक भाडे ७०००/- पाच हजार भाड्याने दिला असुन त्या मिळकतीचे वर्णन येणे प्रमाणे :-

मोजा मोहाडीखावा प ह न १३ रा नी मंडळ सिहोय तह तुमसर जि भंडारा जि.प. व जि. नों. प. स. तुमसर ग्राम पंचायत मोहाडीखावा येथील स्थावर मालमत्ता शेती.

मोजा	भुमापन क	आराजी	पैकी	आराजी	आकार	हक्क
मोहाडीखावा	१३७/१	०-७६	पैकी	०-२७ हे आर	२-२०	वर्ग-१

सदर भुमापन क १३७/१ आराजी ०-७६ हे आर पैकी ०-२७ हे आर म्हणजे २७०० चौ मी जागा भाड्याने देत आहे.

सदर शेत जमीनीची चतुसिमा पुढील प्रमाणे :-

पुर्वेस :- गट न १३८ ची शेती.

पश्चिमेस :- पांढन.

उत्तरेस :- गट न १३७/१ ची बचत शेती

दक्षिणेस :- १३९ ची शेती

येणे प्रमाणे वरील चतुसिमेच्या आतील शेत जमीन तुम्हाला तुमसर फार्मर्स प्रोड्युसर कंपनी लिमिटेड सिहोय तह तुमसर जि भंडारा यांना खालील अटीवर भाडेत्वावर देण्यात आली आहे.

अटी व शर्ती :-

- भाड्याची सुरुवात दि ०१/०२/२०२२ पासुन पुढील एकोणतीस वर्ष पर्यंत म्हणजे ३१/०१/२०७१ पर्यंत भाडेत्वाने राहिल.
- सदरहु मिळकतीचे वार्षिक भाडे ७,०००/- पाच हजार रूपये तुम्ही ६ महीन्यानी दयावे. भाडे थकित १२ महीन्यापेक्षा जास्त ठेवता येणार नाही.
- भाडे दर ६ महीन्यानी म्हणजे ३० ऑगस्ट रोजी दयावे. भाडे दिले त्यांची लेखी पावती घ्यावी. तसेच भाडे थकित झाल्यास थकित रकमेवर बँक प्रमाणे त्याजदर दंड आकारल्या जाईल.





त म र	
२५१	२०२२
५	१६

४. तुम्हाला नविन विद्युत कनेक्शन, टेलिफोन कनेक्शन व इंटरनेट सुविधा घेयावचे असल्यास त्याचे बिलाचा भरणा तुम्ही परस्पर करावा.
५. तुमचे कंपनी मार्फत कृषि विकासात्मक कामासाठी व कंपनीचे विकासासाठी बांधकाम करावे त्या साठी आमची संमती असेल. सदर मिळकत आम्ही तुम्हास तुमचे कंपनीचे कृषि विकासात्मक कार्यासाठी भाडे तत्वावर दिली असुन तिचा उपयोग तुम्ही त्याच कामासाठी करावा.
६. सदरहु मिळकत ही तुम्ही कोणासही पोट भाड्याने देतु नये.
७. सदरहु मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे स्फोटक पदार्थ किंवा मादक पदार्थ किंवा गैरकार्यदेशिर कृत्य करण्यात येणार नाही. केल्यास त्यांची संपुर्ण जवाबदारी तुमचे वर राहिल. बांधकामानंतर ग्राम पंचायत कर तसेच सर्व प्रकारचाकराचा भरणा तुम्ही परस्पर करावा त्यांच्या मुळ पावत्या आम्हास दाखवावे. त्यांचा भाड्याच्या रकमेशी कोणताही संबध राहणार नाही.
८. जमीनीच्या भाडेतत्वाची ऐकोणतीस वर्ष २९ मुदत संपताच नविन भाडेकरार त्यावेळेसची परिस्थिती, गुल्यांकन नुसार करार करण्यात येईल.
९. करारप्रमाणे भाड्याची मुदत संपताच आमचे मालकीची जागा आम्हास खाली करून द्यावी लागेल न दिल्यास कोर्ट कार्यवाहीस जवाबदार राहिल.
१०. तुम्हास मिळकत ज्या कामासाठी दिली आहे त्याच कामासाठी वापर करावा इतर कामासाठी वापर करू नये.
११. सदर भाडेतत्व वर दिलेले जागेवर शासणाचे स्मार्ट प्रकलपा अंतर्गत गोडावुन बांधकाम करण्यास मनाई नाही.

सबब ह्य भाडेपट्ट्याचा करारनामा आज रोजी तुमचे व आमचे सांगने वरून तयार केला असुन तो सुरुवाती पासुन ते शेवटपर्यंत वाचुन समजुन घेतुन त्यावर आज रोजी हजर असलेल्या खालील साक्षीदारा समक्ष आम्ही सहया केल्या असुन आम्हाला व आमचे इस्टेट वारसास लागु असेल दि ०१/०२/२०२२ तुमसर.

लिहून देणार :- १. सही

Akshende

अक्षयकुमार गणेश शेंडे



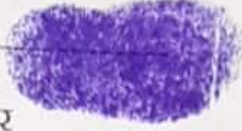


तुमसर
२५१ २०२२
६ १६

२. सही

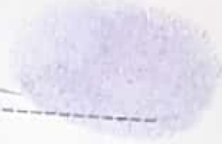
१४१

ताराचंद आडकु कटनकार



३. सही

रविशंकर ओमकार राहंगडाले



लिहून घेणार :- सही



अध्यक्ष श्री पवन ताराचंद कटनकार

तुमसर फार्मर्स प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड सिहोरा



साक्षदार :-

१. सही

ईश्वरदास भिकाजी सेलोकर वय ६७ वर्ष
आधारकार्ड क ७४७६ ८९३७ १३८१



य पो शिवाजी नगर तुमसर तह तुमसर जि भंडारा



२. सही

अशोक जयदेव मेश्राम वय ७१ वर्ष
आधारकार्ड क २३३६ ४३९८ ९६७३



य पचारा पो येरली तह तुमसर जि भंडारा





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७।

गाव :- मोहाडीखापा (536701)

तालुका :- तुमसर

जिल्हा :- भंडारा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 137/1

भूधारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग - 1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक ह. आर. चौ.मी.	2885	रामभास्कर कैशवराव श्रीराम	(877)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	10278	अक्षयकुमार गणेश शेंडे	(877)	इतर अधिकार
जिरायत 0.56.00		ताराचंद आडकु कटनकार	(877)	इतर
समापत		रविशंकर ओमकार राहागडाते	(877)	फे क्र 541 दि 26/04/11 (345)
एकूण सा.पो 0.56.00				इतर
क्षेत्र				दि 6.5.06 (459)
ब) पोट.खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)				प्रलंबित फेरफार : नाही.
वर्ग (अ)				शेवटचा फेरफार क्रमांक : 877 व दिनांक : 31/01/2022
वर्ग (ब)				
एकूण पो.ख. 0.00.00				
एकूण क्षेत्र 0.56.00				
(अ+ब)				
आकारणी 2.20				
जूडी किंवा विशेष				
आकारणी				
जुने फेरफार क्र. (541) व 711)				सीमा आणि भूमापन किर्ने

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९।

गाव :- मोहाडीखापा (536701)

तालुका :- तुमसर

जिल्हा :- भंडारा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 137/1

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित			
(१)	(२)	(३)	*४*५*६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१६)
				ह. आर. चौ.मी	ह. आर. चौ.मी	ह. आर. चौ.मी	ह. आर. चौ.मी	ह. आर. चौ.मी	ह. आर. चौ.मी	ह. आर. चौ.मी	ह. आर. चौ.मी	
2021-22	खरीप	10278					भात	0.5400				सरकारी कालवा

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाते."

दिनांक :- 01/02/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 2710000101166600002202212

(नाव :- श्वेता पुरुषोत्तम नंदरकर)

तलाठी साक्षात :- सिंदपूरीतो :- तुमसर

सा.क्र. 13

जिल्हा :- भंडारा

दि. 1/2/2022

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पवन तारुचंद कटनकार
Pawan Tarachand Katankar

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1991
पुरुष / Male



5759 0753 9103

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: तालुका तुमसर, स्वप्नपुर्ती निवास
तांक, सिंदपुरी, सिहोरा, भंडारा,
महाराष्ट्र, 441915

Address: taluka tumsar,
swapanpurti nivas near water
tank, Sindpuri, Sihora, Bhandara,
Maharashtra, 441915

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947
Bhongluru-580 061

भारत सरकार
Government of India

अक्षयकुमार गणेश शेडे
Akshaykumar Ganesh Shende

जन्म तिथि / DOB: 05/01/1994
पुरुष / MALE



7033 2887 6327

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: भैर्याजी नगर, खाल रोड, भंडारा, महाराष्ट्र, 441904

Address: Bhayyaji Nagar, Khal Road,
Bhandara, Bhandara, Maharashtra. 441904



7033 2887 6327

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

तारचंद आडक कटनकार
Tarachand Adu Katankar

जन्म तारीख / DOB: 21/09/1963
पुरुष / MALE



4647 1046 1876

VID : 9126 6055 6421 6306

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
तारचंद आडक कटनकार, मुसिंदपुरी पोस्ट-सिहोरा तह-
तुमसर, सिंदपुरी, भंडारा,
महाराष्ट्र - 441915

Address:
C/O: Adu Katankar, At-Sindpuri Post-Sihora
Tah-Tumsar, Sindpuri, Bhandara,
Maharashtra - 441915



4647 1046 1876

VID : 9126 6055 6421 6306

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

रविशंकर ओमकार राहंगडाले
Ravishankar Omkar Rahangadale

जन्म तारीख / DOB: 08/10/1989
पुरुष / Male



8578 1919 0013

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: S/O: ओमकार राहंगडाले, हाऊस
नं. 10, हनुमान मंदिरा च्या जवळ,
मुसिंदपुरी चिखनी, पोस्ट-वाहान, तहसील-तुमसर
तुमसर, तुमसर, भंडारा, महाराष्ट्र,
441912

Address: S/O Omkar Rahangdale,
HOUSE NO.10, NEAR HANUMAN
MANDIR,
AT-PIPARICHUNNI,POST-WAHANI,TAHASKL-TU
Tumsar, Tumsar, Bhandara, Maharashtra,
441912



8578 1919 0013

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: 0662/11651/00892

Download Date: 25/11/2020

To
अशोक जयदेव मेश्रम
Ashok Jaydeo Meshram
S/O Jaydeo Meshram
MU, PACHARA PO, YERLI TAH, TUMSAR JI, BHANDARA
Pachara
Bhandara Maharashtra - 441912
9067680523

Issue Date: 20/01/2020

Signature valid



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2336 4398 9673

VID : 9111 5831 6131 6297

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



Download Date: 25/11/2020



अशोक जयदेव मेश्रम
Ashok Jaydeo Meshram
जन्म तारीख: DOB: 03-08-1949
पुरुष / MALE

Issue Date: 20/01/2020

2336 4398 9673

VID : 9111 5831 6131 6297

माझे आधार, माझी ओळख

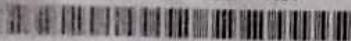


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

शिवरदास भिकारामजी सेलोकर
Ishwardas Bhikaramji Selokar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1952
पुरुष / Male

7456 8937 1381



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता : S/O भिकारामजी सेलोकर,
शिवाजी नगर, तुमसर, भंडारा,
महाराष्ट्र, 441912

Address: S/O Bhikaramji
Selokar, shivaji nagar, Tumsar,
Bhandara, Maharashtra, 441912

श.कि. सेलोकर



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 001

दस्त मोबदला भाग-1

समस

१५१९

दस्त क्रमांक: 251/2022

शुद्धी 2022 5:40 म.न.

समस 251/2022

मोबदला रू. 7,10,000/-

मोबदला: रू. 00/-

मोबदला शुल्क रू. 14,200/-

मोबदली फी व फी अभिव्यक्ततापत्रिका :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping lack of adjusted fees

द. ति. रू. ३ ति. समस बांधे कार्यालय

पावती: 344

पावती दिनांक: 01/02/2022

सं. 251 रू. दि. 01-02-2022

सादरकरणार्थी नाव: तुमसर फार्मर्स प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड सिहोरा
सर्वे अध्यक्ष श्री. पवन ताराचंद कटनकार

वेळी 5:38 म.न. वा. हजर वेला.

मोबदली फी

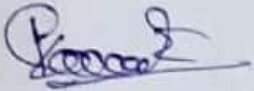
रू. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रू. 320.00

पृष्ठांची संख्या: 13

एकूण: 1320.00

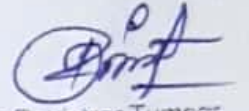


दस्त हजर करणाऱ्याची मही.



Sub Registrar Tumsar

दुय्यम निबंधक तुमसर



Sub Registrar Tumsar

दुय्यम निबंधक तुमसर

दस्ताचा प्रकार: मोबदला

मुद्रांक शुल्क: (नीट) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये तमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 01 / 02 / 2022 05 : 38 : 19 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 01 / 02 / 2022 05 : 39 : 37 PM ची वेळ: (फी)



12:50 PM

25/1/2022

भंडारा

नाम: प्रकाशकुमार गणेश भेंडे

पत्ता: फ्लॉट नं: 0, नाळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड

नं: 0 रा सिंदपुरी पो सिहोरा तह तुमसर जि भंडारा, महाराष्ट्र, भंडारा

पिन नंबर:

रजिष्टरचा प्रकार

मासिक

दिवस: 29

व्यवहारी:

Prashende

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



नाम: ताराचंद भाद्रकु कटनकर

पत्ता: फ्लॉट नं: 0, नाळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0 रा सिंदपुरी पो सिहोरा तह तुमसर जि भंडारा, महाराष्ट्र, भंडारा

पिन नंबर:

मासिक

दिवस: 58

व्यवहारी:

Tarachand



नाम: रविशंकर ओमकार राधागडावे

पत्ता: फ्लॉट नं: 0, नाळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0 रा सिंदपुरी पो सिहोरा तह तुमसर जि भंडारा, महाराष्ट्र, भंडारा

पिन नंबर:

मासिक

दिवस: 33

व्यवहारी:

Ravishankar



नाम: तुमसर कामरुन प्रोप्युसर कंपनी लिमिटेड विहारा तर्फे अध्यक्ष श्री.पवन लालचंद कटनकर

पत्ता: फ्लॉट नं: 0, नाळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0 रा सिंदपुरी पो सिहोरा तह तुमसर जि भंडारा, महाराष्ट्र, भंडारा

पिन नंबर:

मासिक

दिवस: 32

व्यवहारी:

Tumसर



वरील नांवित व कर्तव्य देणार तयारकीत भांडापट्टा चा दस्तऐवज कटन दिल्याचे कबुल करतात.

दिनांक 01/02/2022 05:41:35 PM

शेकड:

वार्तालाप इत्यादी अने निवेदीत करणात की ते दस्तऐवज करून देण. पाना व्यक्तीशः ओळखतात व त्यांची ओळख पटविते.

Prashende
दुय्यम निबंधक तुमसर

नाम: प्रकाशकुमार गणेश भेंडे

1 नाम: प्रकाशकुमार गणेश भेंडे

वय: 71

पत्ता: फ्लॉट नं: 0, नाळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0 रा सिंदपुरी पो सिहोरा तह तुमसर जि भंडारा, महाराष्ट्र, भंडारा

पिन नंबर: 441912

Prashende

व्यवहारी:

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



2 नाम: ताराचंद भाद्रकु कटनकर

वय: 61

पत्ता: फ्लॉट नं: 0, नाळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0 रा सिंदपुरी पो सिहोरा तह तुमसर जि भंडारा, महाराष्ट्र, भंडारा

पिन नंबर: 441912

Tarachand

व्यवहारी:

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



दिनांक 01/02/2022 05:42:26 PM

Prashende
Sub Registrar
दुय्यम निबंधक तुमसर



प्रमाणित करण्यात येत की, या दस्तऐवजामध्ये एकूण... पाने आहेत

Prashende
दुय्यम निबंधक तुमसर

9 नवराच बुकाचे
249 नंबरी नोंदला
Prashende
दुय्यम निबंधक तुमसर
दिनांक 01/02/2022